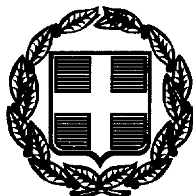




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 524**

24 Ιουλίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναστολή οικοδομικών εργασιών σε γήπεδα των Ευαγγέλου Θήλυζα και Γεωργίου Πηλιάτη στα Νέα Στύρα Νομού Ευβοίας. 1

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λάρισας. 2

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Κ. Αμπέλας, Δήμου Σιδηροκάστρου Ν. Σερρών, στα Ο.Τ. 27 και 28. 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση γενομένων παρακαταθέσεων στην πόλη των Σερρών. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1827 (1)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών σε γήπεδα των Ευαγγέλου Θήλυζα και Γεωργίου Πηλιάτη στα Νέα Στύρα Νομού Ευβοίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8, 70 παρ. 1 και 85Α του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228Α).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 9α του Ν. 2508/97 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 124 Α').

3. Το 1014/5.12.97 έγγραφο της Κοινότητας Νέων Στύρων, με το οποίο ζητείται η αναστολή των οικοδομικών εργασιών στα γήπεδα των Ευαγγέλου Θήλυζα και Γεωργίου Πηλιάτη.

4. Τον φάκελο της Πολεοδομικής μελέτης Αναθεώρησης και Επέκτασης του οικισμού Ν. Στύρων, που εκκρεμεί για έγκριση σε μας.

5. Την με αριθμό πρακτικού 3/98 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλονται για έξι (6) μήνες οι οικοδομικές εργασίες στα γήπεδα των Ευαγγέλου Θήλυζα και Γεωργίου Πηλιάτη στα Νέα Στύρα Ν. Ευβοίας, όπως αυτά φαίνονται περικλειόμενα με κόκκινη γραμμή στο πρωτότυπο διάγραμμα κλίμακας 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 1 Ιουλίου 1998

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΧΡΟΝΗΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ

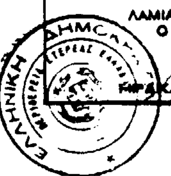
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ Η ΘΕΣΗ ΣΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΖΗΤΕΙΤΑΙ Η ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Το παρόν συνοδεύει την αριθ. 1827/1-7-98 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Στερ. Ελλάδας

ΛΑΜΙΑ 1-7-1998
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΗΡΑΚΛΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ





Αριθ. 5014 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λάρισας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις:

1. Του από 17.7.23 Ν. Δ/τος περί σχεδίου πόλεων και κωμών, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) Ν. Δ/γμα και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α΄).

3. Του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α΄), περί ΓΟΚ.

4. Του με αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

5. Του Ν. 1023/1980, περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π. κλπ.

6. Του Ν. 3200/1955, περί διοικητικής αποκέντρωσης.

7. Του Β. Δ/τος 712/1970 εκτελεστικών του Ν. Δ/τος 532/1970, περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης.

8. Του από 30.4.87 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 391/Δ΄) περί έγκρισης τροποποιήσεως εγκεκριμένου σχεδίου πόλης με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λάρισας.

9. Του από 10.5.88 (ΦΕΚ 348 Δ΄) αναθεωρηθέν σχέδιο πόλης Λάρισας και με αριθμό 1668/28.3.88 απόφαση Νομάρχη Λάρισας.

10. Την απόφαση 547/97 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας με την οποία προτείνεται τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης.

11. Την από 3.3.98 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Λάρισας (αριθ. γνωμοδότησης 5 αριθ. πρακτικού 1ο (θετική).

12. Την οριστική απόφαση 340/98 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας για την προτεινόμενη τροποποίηση.

13. Το γεγονός ότι η πολεοδομική ρύθμιση δε έρχεται σε αντίθεση με την κοινή ωφέλεια, την κυκλοφορία, υγιεινή και ασφάλεια της πόλης, αποφασίζουμε:

ΑΡΘΡΟ 1

Εγκρίνεται τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας με θέμα αλλαγή χρήσης του ΟΤ 297 Γ ως Αθλητικό και Πολιτιστικό κέντρο στη συνοικία Ανθούπολη, όπως ορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

ΑΡΘΡΟ 2

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Λάρισας.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη.δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

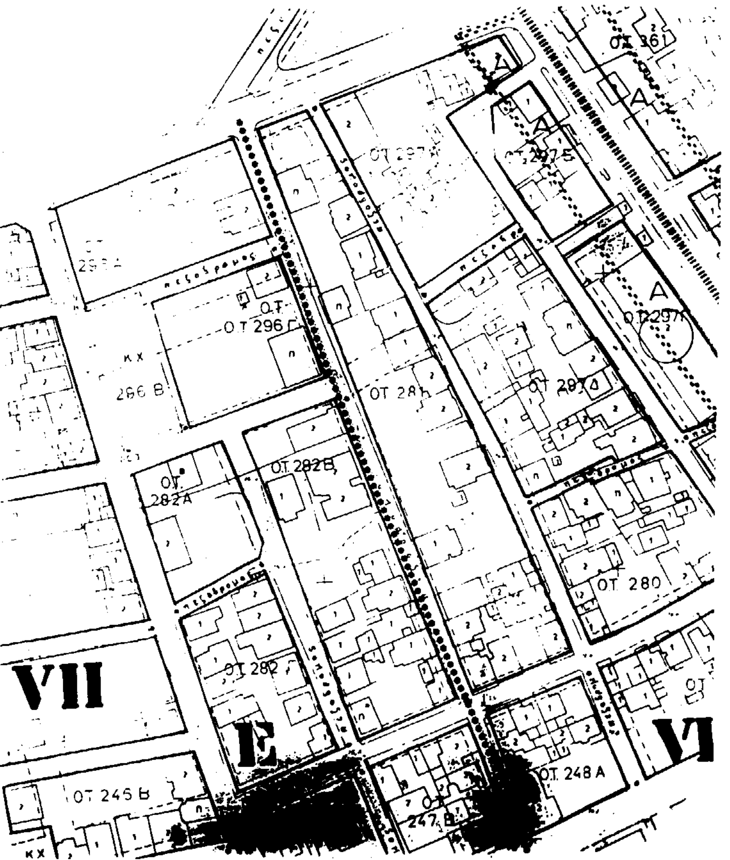
Μετά την παραπάνω δημοσίευση η απόφαση μαζί με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να αναρτηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα επί 15ήμερο για ενημέρωση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 2 Ιουλίου 1998

Ο Δήμαρχος

ΧΡ. ΚΑΦΦΕΣ





ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ Φ 505

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Ο.Τ. 297Γ **ΠΙΝ.** 1201 - 1301
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΝΘΟΥΠΟΛΗ
ΘΕΜΑ: Τροποποίηση χρήσης του Ο.Τ. 297Γ ως "Αθλητικού και πολιτιστικού κέντρου", στη συνοικία "Ανθούπολη, ιδιοκτησίας Α.Τ.Ε.

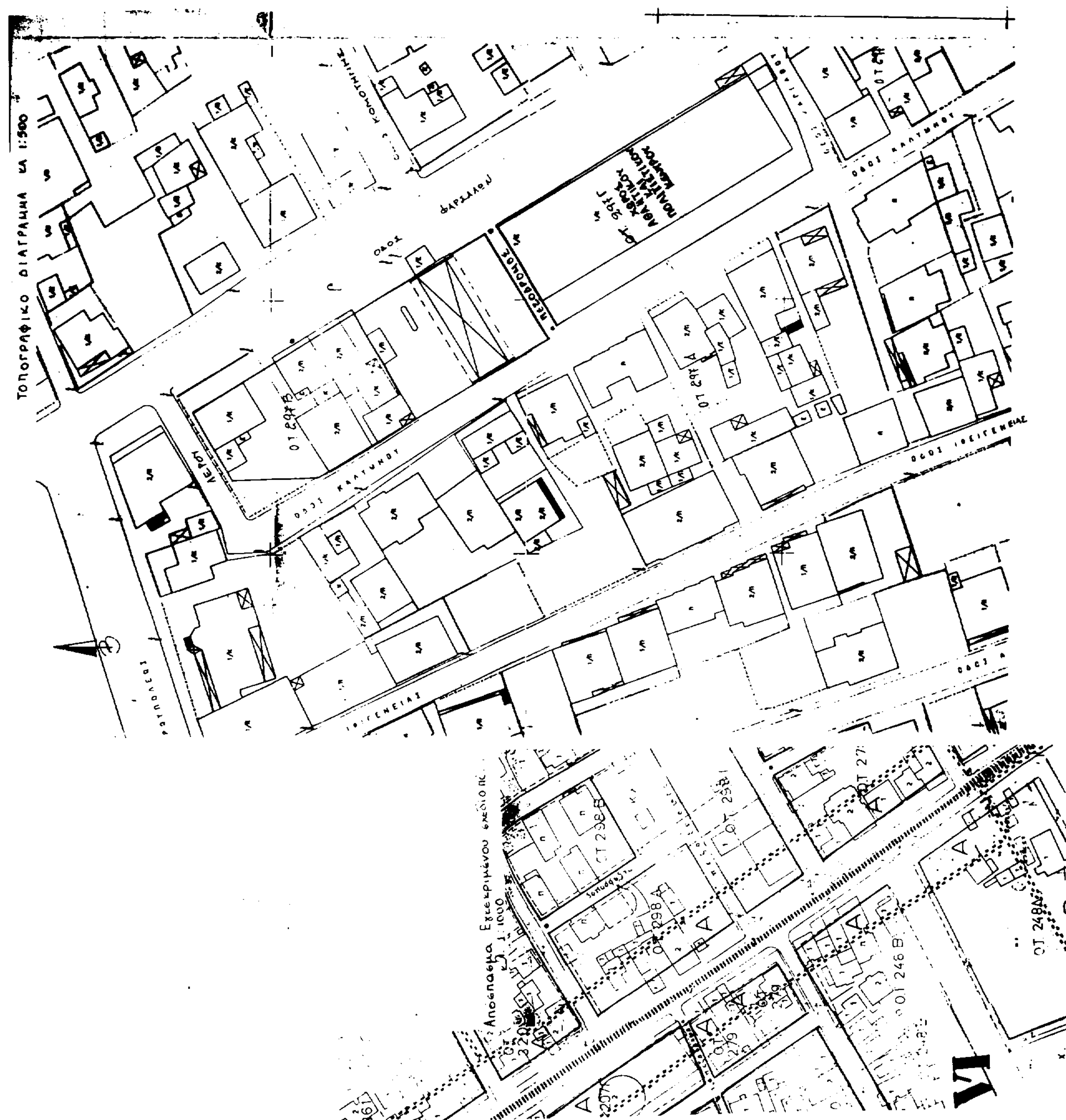
Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 574/97 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.

Λάρισα 12 / 6 / 1997

Η ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΦΑΚΙΡΗ ΜΑΡΙΑ
Αρχ/τονος Μηχ/κός
ΜΕ ΣΥΜΒΑΣΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λάρισα 27-5-98
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ
ΝΟΤΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ



Αριθ. 75 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Κ. Αμπέλας, Δήμου Σιδηροκάστρου Ν. Σερρών, στα Ο.Τ. 27 και 28.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923, που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), που τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3) Τις διατάξεις του από 2-4/14.5.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 225 Δ΄) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

4) Την ΤΠ/ΕΠΑ 10053/9.5.89 (ΦΕΚ 302 Δ΄) απόφαση Νομάρχη Σερρών «Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου οι οικισμού Κάτω Αμπέλια....».

5) Την υπ' αριθ. 18/1997 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σιδηροκάστρου.

6) Την υπ' αρ. 66/10.6.1998 (αριθ. πρακτ. 13) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Σερρών.

7) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, που προστέθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οι οικισμού Κάτω Αμπέλας Δήμου Σιδηροκάστρου ως προς τον αποχαρακτηρισμό του υπ' αριθ. 187 οικοπέδου, στο Ο.Τ. 28, από παιδική χαρά σε οικοδομήσιμο και τον χαρακτηρισμό των υπ' αριθ. 180 και 181 οικοπέδων, στο Ο.Τ. 27, σαν χώρου παιδικής χαράς, όπως τα παραπάνω φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:1000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

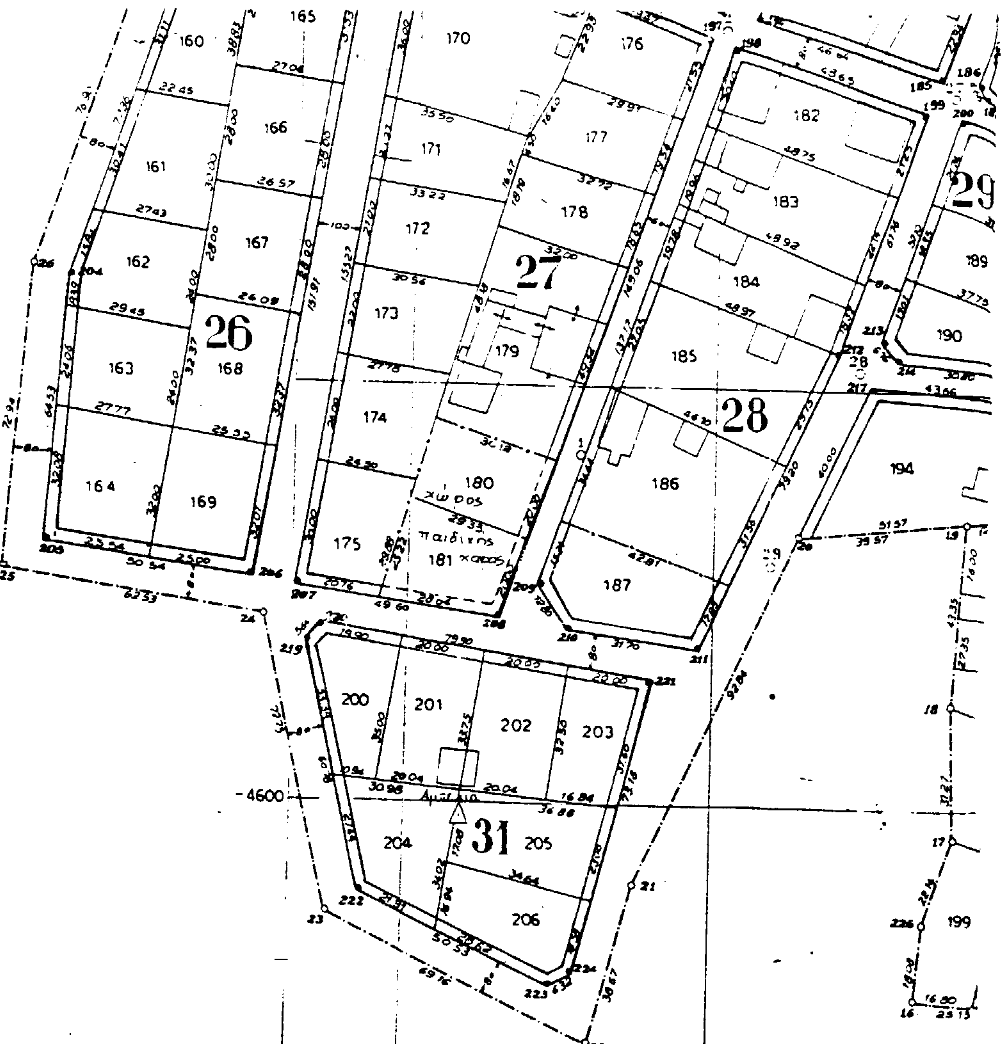
2. Εγκρίνεται η επιβολή προκηπίου, πλάτους 2.50μ. ανατολικά, νότια και δυτικά του υπ' αριθ. 187 οικοπέδου.

3. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Σιδηροκάστρου.

4. Η απόφαση αυτή, μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:1000, που τη συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή τους.

Σέρρες, 22 Ιουνίου 1998

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΡΥΠΙΔΗΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ Ρ.Σ. Κ. ΑΜΠΕΛΙΑ
ΔΗΜΟΥ ΣΙΔΙΡΟΚΑΣΤΡΟΥ, ΣΤΑ Ο.Τ. 27 & 28

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σέρρες 22-6-98
Ο Διευθυντής

Απόστολος Πολυζίδης
Πολ. Μηχ/κός

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
με τη ΔΠ 75/22-6-1998
απόφαση Νομάρχη Σερρών

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Ειδοποίηση γενομένων παρακαταθέσεων στην πόλη των Σερρών.

I. Με την αριθ. 2/1997 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως του Τμήματος Πολεοδομίας Δήμου Σερρών, που κυρώθηκε με την αριθ. 1739/1997 απόφαση του Νομάρχη Σερρών και του από 14.7.1997 συνοδευτικού διαγράμματος, επέρχεται η πολεοδομική τακτοποίηση των εντός του 182 ΟΠ, του σχεδίου πόλεως Σερρών, ιδιοκτησιών και ειδικότερα:

Α΄ 1. τμήμα εμβ. 38,20 τ.μ. με οριοθετικά στοιχεία Ζ, Η, Θ, Π, Ο, Μ, Β, Κ, Ι, Ζ της ιδιοκτησίας με αριθ. (2) του Ελληνικού Δημοσίου προσκυρώνεται στην με αριθ. (1) συνιδιοκτησία των: «Αριστ. Νάσκος - Ευάγ. Γκότσης Ο.Ε.», έδρα Σέρρες, Νικολάου Σάββα Τεκταμλή και Μαρίας συζ. ΝικολάουΤεκταμλή, το γένος Αντωνίου Κιμπάρη, κατ. Σερρών (φερόμενη ιδιοκτησία Αριστείδη Νάσκου).

2. τμήματα: α) εμβ. 2,70 τ.μ. με οριοθετικά στοιχεία Α, Β, Μ, Λ, Α και β) εμβ. 28,20 τ.μ. με οριοθετικά στοιχεία Μ, Ο, Ξ, Ν, Μ της ιδιοκτησίας με αριθ. (2) του Ελληνικού Δημοσίου προσκυρώνονται στην με αριθ. (6) ιδιοκτησία του Ιορδάνη Βασ. Παπαπαύλου (φερομένη ιδιοκτησία Νικολάου Παπαπαύλου).

II. Με την αριθ. 74/1998 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών καθορίσθηκε ως προσωρινή τιμή νομάδος αποζημιώσεως το ποσό των 40.000 δρχ. ανά τετρ. μέτρο.

III. Ήδη οι ιδιοκτήτες των παραπάνω ιδιοκτησιών παρακατάθεσαν υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου ή οποιουδήποτε άλλου ήθελε αναγνωρισθεί δικαιούχος το σύνολο της καθορισθείσας αποζημιώσεως, και ειδικότερα:

1. Οι συνιδιοκτήτες της με αριθ. (1) συνιδιοκτησίας («Αριστ. Νάσκος - Ευάγγ. Γκότσης ΟΕ» - Νικόλαος Τεκταμλής - Μαρία Τεκταμλή): 38,20 τ.μ. Χ 40.000 δρχ. = 1.528.000 δρχ. συν δικαστική δαπάνη από 25.000 δρχ., εκδοθέντος του με αριθ. 32471/1998 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης ποσού 1.553.000 δρχ. του Γραφείου Παρ/κών Σερρών Α΄. του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων που κατατέθηκε νόμιμα στη Συμβ/φο Σερρών Νίκη Κώτσιου - Μαγκαλάκη με την αριθ. 17158/1998 πράξη της παραπάνω Συμφ/φου.

2. Ο ιδιοκτήτης της με αριθ. (6) ιδιοκτησίας (Ιορδάνης Παπαπαύλου): 2,70 τ.μ. + 28,20 τ.μ. Χ 40.000 δρχ. = 1.236.000 δρχ. εκδοθέντος του με αριθ. 32470/1998 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης ποσού 1.236.000 δρχ. του Γραφείου Παρ/κών Σερρών Α΄. του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων που κατατέθηκε νόμιμα στην Συμβ/φο Σερρών Νίκη Κώτσιου - Μαγκαλάκη, με την αριθ. 17.159/1998 πράξη της παραπάνω Συμβ/φου.

(Αριθ. διπλ. εισπρ. ΔΟΥ Γ΄ Αθηνών 6011793/13.7.98).

Σέρρες, 10 Ιουλίου 1998

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΚΡΑΪΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ